

כ"ג כסלו תשע"ח  
11 דצמבר 2017

## פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0214 תאריך: 06/12/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רדינג 39	0984-039	17-1034	1
3	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 22	0806-014	17-1448	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	הנוטר 32	0951-030	17-1485	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	קהילת סופיה 1	0812-001	17-1792	4
8	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	העבודה 8	0021-008	17-1646	5
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	דיין משה 137	0758-137	17-1248	6
12	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	ניר עם 55	0761-053	17-1377	7
14	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	בגין מנחם 152	0054-152	17-1086	8
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	מיכאל (נאמן) 10	2366-010		9



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 39

גוש : 6768 חלקה: 17	בקשה מספר : 17-1034
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 25/06/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0984-039
שטח : 1431 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בש מורן  
רדינג 39 , תל אביב - יפו \*  
דנון אסף  
רדינג 39 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : עירון גד  
הזית 8 , קיסריה \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2310 קומה בה מתבצעת התוספת : קרקע שטח התוספת (מ"ר) : 35.12  
שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר) : 91.18 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור מבוקשים שינויים פנימיים  
הכוללים : תוספת ממ"ד שימוש המקום כיום : בהיתר דירת מגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע כולל בניית ממ"ד באגף הקיצוני המזרחי של הבניין טורי,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. תיקון חישוב השטחים, הכללת מחצית שטח חדר המדרגות ושטח הממ"ד מעל 12.50 מ"ר נטו בחישוב השטחים העיקריים ובתנאי שהשטחים הנ"ל יהיו במסגרת המותר (82 מ"ר)
2. התאמת הבניה לצד הדרומי לקו ההרחבה המותר 4 מ'.
3. הצגת פתרון לאוורור חדרי שירותים פנימיים.
4. מחיקת הדק מהמפרט.

#### התחייבויות להוצאת היתר

1. מתן התחייבות לשיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר באגף שלם.

#### הערות

1. ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0214-17-1 מתאריך 06/12/2017**

לאשר את הבקשה להרחבת דירה קיימת בקומת הקרקע כולל בניית ממ"ד באגף הקיצוני המזרחי של הבניין טורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. תיקון חישוב השטחים, הכללת מחצית שטח חדר המדרגות ושטח הממ"ד מעל 12.50 מ"ר נטו בחישוב השטחים העיקריים ובתנאי שהשטחים הנ"ל יהיו במסגרת המותר (82 מ"ר)
2. התאמת הבניה לצד הדרומי לקו ההרחבה המותר 4 מ'.
3. הצגת פתרון לאוורור חדרי שירותים פנימיים.
4. מחיקת הדק מהמפרט.

**התחייבויות להוצאת היתר**

מתן התחייבות לשיפוץ לפי הנחיות מהנדס העיר באגף שלם.

**הערות**

ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 22

בקשה מספר:	17-1448	גוש:	6627 חלקה: 351
תאריך בקשה:	10/09/2017	שכונה:	מעוז אביב
תיק בניין:	0806-014	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	0	שטח:	33.7 מ"ר
תא' מסירת מידע:			

**מבקש הבקשה:** הירש עידית  
מבצע קדש 22, תל אביב - יפו \*  
ברכפלד לוטה  
מבצע קדש 22, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** זרחי רות  
רפידים 20ב, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
מספר יח"ד מורחבות: 2 קומה בה מתבצעת התוספת: ב,ג שטח התוספת (מ"ר): 31 שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 120 כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית של 2 דירות בקומות ב' ו-ג' באגף אמצעי כניסה 5 מערבית, הכולל בניית מרפסת מקורה בלבד לצד הדרומי בדירה בקומה ב', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים אחרי ועדה

1. אישור רמ"י.
2. הסדרת מרפסת מקורה בקומה ב' בצד הדרומי בהתאם לתב"ע.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחמרי גמר בהתאם לקיים.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0214-1 מתאריך 06/12/2017



לאשר את הבקשה להרחבה דו-צדדית של 2 דירות בקומות ב' ו-ג' באגף אמצעי כניסה 5 מערבית, הכולל בניית מרפסת מקורה בלבד לצד הדרומי בדירה בקומה ב', בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים אחרי ועדה**

1. אישור רמ"י.
2. הסדרת מרפסת מקורה בקומה ב' בצד הדרומי בהתאם לתב"ע.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**  
שימוש בחומרי גמר בהתאם לקיים.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 32

בקשה מספר:	17-1485	גוש:	6628 חלקה: 778
תאריך בקשה:	17/09/2017	שכונה:	רמת אביב ג
תיק בניין:	0951-030	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: וילקובסקי דבורה רות  
בן גוריון 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלכס  
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות: 1 מספר תכנית הרחבה: 2424 שטח התוספת (מ"ר): 52.97 כיוון התוספת: לאחור מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הרחבת דיור בקומה ב' וחדר על הגג.

בקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית כיוון התוספת: לאחור שטח התוספת (מ"ר): 40 שטח פרגולה (מ"ר): 20.34 השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוודזון / נעמי מוסקוביץ)

לאור החלטת הועדה המקומית מיום 08/11/2017 שאישרה לבצע פרסומים לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב לתכנית ועל תנאים מגבילים שצוין לעיל, לא ניתן לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת ובנייתה מחדש עם חדר יציאה לגג מוצמד אליה.

הודעה נשלחה לעורך הבקשה.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0214 מתאריך 06/12/2017

לאור החלטת הועדה המקומית מיום 08/11/2017 שאישרה לבצע פרסומים לפי סעיפים 77 ו-78 לחוק התו"ב לתכנית ועל תנאים מגבילים שצוין לעיל, לא ניתן לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת ובנייתה מחדש עם חדר יציאה לגג מוצמד אליה.

הודעה נשלחה לעורך הבקשה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1485 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת סופיה 1 זרובבל יעקב 6

גוש : 6627 חלקה : 130	בקשה מספר : 17-1792
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 09/11/2017
סיווג : שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין : 0812-001
שטח : 946 מ"ר	בקשת מידע : 201700838
	תא' מסירת מידע : 29/06/2017

מבקש הבקשה : פדידה עופר  
זרובבל 6 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : כהן מוטי  
עמיאל 18 , תל אביב - יפו 62263

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : קרקע  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
שינויים פנימיים הכוללים : העתקת ממ"ד ממרתף לק. קרקע

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 17-0214-1 מתאריך 06/12/2017

- בבדיקה שערכנו עלו הממצאים הבאים :
- התכנית אינה תואמת את המציאות.
  - לא סומנו שטחים נוספים.
  - ביטול שתי החניות אינם מסומנים בתכנית.
  - ישנם חריגות בנייה וחישוב השטחים אינם נכונים.
  - בחדר המדרגות לא בנו את הקירות זכוכית, על מנת שלא יגרם לנזילה.
  - לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי העבודה 8

בקשה מספר:	17-1646	גוש:	6933 חלקה: 6
תאריך בקשה:	17/10/2017	שכונה:	לב תל-אביב
תיק בניין:	0021-008	סיווג:	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע:	201610279	שטח:	544 מ"ר
תא' מסירת מידע:	06/02/2017		

מבקש הבקשה: ברוך יצחק  
בגין מנחם 7, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בדירה 18 ו שינויים בחזיתות גג עליון

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' קורלנדסקי חן)

- שינויים בבניין הנמצא בעבודות גמר סופיים שנבנה לי היתר מס' 12-0850 הכוללים:
- שינויים פנימיים בדירת דופלקס עורפית בקומה העליונה (קומה ד') שהמשכה בקומת הגג (קומה ה') כולל שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי של הדירה, הגדלת שטח הממ"ד ושינויים במיקום וגודל פתחים בחזית צדדית מערבית במפלסה התחתון של הדירה.
  - הגבהת קורות הבטון של הפרגולות המאושרות מעל מרפסת גג הצמודה למפלס העליון של הדירה.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-17-0214 מתאריך 06/12/2017

שינויים בבניין הנמצא בעבודות גמר סופיים שנבנה לי היתר מס' 12-0850 הכוללים:



- א. שינויים פנימיים בדירת דופלקס עורפית בקומה העליונה (קומה ד') שהמשכה בקומת הגג (קומה ה') כולל שינוי מיקום גרם המדרגות הפנימי של הדירה, הגדלת שטח הממ"ד ושינויים במיקום וגודל פתחים בחזית צדדית מערבית במפלסה התחתון של הדירה.
- ב. הגבהת קורות הבטון של הפרגולות המאושרות מעל מרפסת גג הצמודה למפלס העליון של הדירה.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 137

גוש : 6150 חלקה : 399	בקשה מספר : 17-1248
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 27/07/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 0758-137
שטח : 1864 מ"ר	בקשת מידע : 201700503
	תא' מסירת מידע : 17/05/2017

מבקש הבקשה : שוורץ ליטל  
דיין משה 137, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה : קוגל יעל  
צה"ל 18, גן יבנה 70800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
קומה בה מתבצעת התוספת : 1 מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : מיגון חדר קיים ( שיפור מיגון) תוספת אחרת :  
הזזת מדרגות כניסה, תוספת גזוזטרא

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חזן מעין)

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

1. המרפסת לכיוון חזית דרומית מוצעת לדירת המבקש בלבד ואין פתרון לעיצוב עתידי של החזית הקדמית לרחוב.
2. הפתחים המוצעים אינם בהתאמה לפתחים הקיימים בקומת הקרקע.
3. מוצעים שינויים מהותיים בצורת וגודל הפתחים בדירת המבקש בלבד בניגוד תכנית עתידית המאושרת בהיתר הקודם וזאת ללא מהסכמת או ידיעת שאר בעלי הזכויות בבניין.
4. על גבי המפה המצבית המאושרת ע"י מודד מוסמך מוצגת חלוקה קיימת של החצר המשותפת כולל גדרות פנימיות, ו-2 שערי כניסה לחצר קדמית המוצמדת למבקש ללא היתר.
5. בחצר הקדמית המשותפת והמוצמדת למבקש קיימים 2 מקומות חניה ללא היתר ובניגוד להנחיות מרחביות.

לערכת הבקשה נמסרה הודעה על חריגות האלו.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0214-17-1 מתאריך 06/12/2017

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן :

6. המרפסת לכיוון חזית דרומית מוצעת לדירת המבקש בלבד ואין פתרון לעיצוב עתידי של החזית הקדמית לרחוב.
7. הפתחים המוצעים אינם בהתאמה לפתחים הקיימים בקומת הקרקע.
8. מוצעים שינויים מהותיים בצורת וגודל הפתחים בדירת המבקש בלבד בניגוד תכנית עתידית המאושרת בהיתר הקודם וזאת ללא מהסכמת או ידיעת שאר בעלי הזכויות בבניין.



9. על גבי המפה המצבית המאושרת ע"י מודד מוסמך מוצגת חלוקה קיימת של החצר המשותפת כולל גדרות פנימיות, ו-2 שערי כניסה לחצר קדמית המוצמדת למבקש ללא היתר.
10. בחצר הקדמית המשותפת והמוצמדת למבקש קיימים 2 מקומות חניה ללא היתר ובניגוד להנחיות מרחביות. לעורכת הבקשה נמסרה הודעה על חריגות האלו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ניר עם 55

גוש : 6150 חלקה : 39	בקשה מספר : 17-1377
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 27/08/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין : 0761-053
שטח : 951 מ"ר	בקשת מידע : 201601254
	תא' מסירת מידע : 30/08/2016

מבקש הבקשה : רז אברהם  
ניר עם 55 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס  
שבתאי 17 , תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר יח"ד מורחבות : 1 מספר תכנית הרחבה : 2248 כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד  
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הרחבה לפי תכנית הרחבות

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י חזן מעין)

לאשר את הבקשה לתוספת קומה שניה עם גג רעפים עבור יחידת הדיור הקיימת, לפי תכנית ההרחבה 2248, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. הצגת חתך נוסף דרך חלל המדרגות, תנוחת חלל מתחת לגג רעפים.
2. הצגת פרטי בנייה של רצפת חלל בגג המשופע שאינו ניתן לשימוש עיקרי, לרבות פירוט חומרי בנייה.
3. הקטנת שטח הקומה המבוקשת עד השטח המותר של 51.74 מ"ר לפי תכנית 2248 (טיפוס A).
4. הריסת סככה קיימת במרווח הקדמי בחצר לפני הוצאת ההיתר ובאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
5. הצגת חישוב שטחים מעודכן בהתאם להקטנת שטח הקומה המבוקשת.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0214 מתאריך 06/12/2017

לאשר את הבקשה לתוספת קומה שניה עם גג רעפים עבור יחידת הדיור הקיימת, לפי תכנית ההרחבה 2248, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :



#### תנאים אחרי ועדה

1. הצגת חתך נוסף דרך חלל המדרגות, תנוחת חלל מתחת לגג רעפים.
2. הצגת פרטי בנייה של רצפת חלל בגג המשופע שאינו ניתן לשימוש עיקרי, לרבות פירוט חומרי בנייה.
3. הקטנת שטח הקומה המבוקשת עד השטח המותר של 51.74 מ"ר לפי תכנית 2248 (טיפוס A).
4. הריסת סככה קיימת במרווח הקדמי בחצר לפני הוצאת ההיתר ובאישור מחלקת הפיקוח על הבנייה.
5. הצגת חישוב שטחים מעודכן בהתאם להקטנת שטח הקומה המבוקשת.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 152 בגין מנחם 150

גוש : 6110 חלקה : 376	בקשה מספר : 17-1086
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 06/07/2017
סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין : 0054-152
שטח : 6700 מ"ר	בקשת מידע : 201600024
	תא' מסירת מידע : 03/05/2016

מבקש הבקשה : חלפון רפי  
החילוץ 5, רמת גן \*

עורך הבקשה : סיון יוסף  
בן גוריון דוד 1, בני ברק \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
כמות קומות לתוספת : 11

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה :

1. לשינויים במגדל בן 31 קומות באגף הדרומי (כלפי היתר מס' 0368-16 שניתן ב-5.6.2016) ובקומת הכניסה של האגף הצפוני.
2. להוספת 11 קומות חדשות למשרדים וקומת גג טכנית באגף הצפוני מעל קומת הכניסה המאושר בהיתר הקודם, לפי תכנית עיצוב מאושרת 4322.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים אחרי ועדה

1. הצגת מפרט מתוקן בהתאם לסקיצות שהוצגו
2. תיקון והשלמת חישוב השטח והתאמתם לשטחים המותרים פי הוראות תכנית 22676 א ו-4322
3. חישוב מפורט ומדויק של שטחי השירות, הכללת שטח מעברים סביב הגרעין במגדל החדש בשטחים עיקריים וכו' בתאום עם בוחן הרישוי
4. הצגת כל השינויים בקומות כלפי ההיתרים הקודמים ותיקון הצבעים והמפלסים באגף החדש.
5. מילוי תנאי סעיף 4.2.2 בתכנית 4322
6. תיאום שינוי מיקום זיקת הנאה בשטחה לא יקטן מ-2,400 מ"ר בהתאם לתשריט עם אדריכל העיר.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.
8. הצגת אישור רמ"י
9. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית ת"א לפי סעיף 13.6 בתכנית 22676 א
10. הצגת אישור אגף הנכסים

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. מילוי תנאי ההיתר הקדום לרבות בעניין סעיף 13 בתוכנית 22676 א.

1. ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר מס 11-0580 והיתר 16-0000.

**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 0214-17-1 מתאריך 06/12/2017**

**לאשר את הבקשה :**

3. לשינויים במגדל בן 31 קומות באגף הדרומי (כלפי היתר מס' 16-0368 שניתן ב-5.6.2016) ובקומת הכניסה של האגף הצפוני.
4. להוספת 11 קומות חדשות למשרדים וקומת גג טכנית באגף הצפוני מעל קומת הכניסה המאושר בהיתר הקודם, לפי תכנית עיצוב מאושרת 4322.

**בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :**

**תנאים אחרי ועדה**

1. הצגת מפרט מתוקן בהתאם לסקיצות שהוצגו
2. תיקון והשלמת חישוב השטח והתאמתם לשטחים המותרים פי הוראות תכנית 22676 א ו-4322
3. חישוב מפורט ומדויק של שטחי השירות, הכללת שטח מעברים סביב הגרעין במגדל החדש בשטחים עיקריים וכו' בתאום עם בוחן הרישוי
4. הצגת כל השינויים בקומות כלפי ההיתרים הקודמים ותיקון הצבעים והמפלסים באגף החדש.
5. מילוי תנאי סעיף 4.2.2 בתכנית 4322
6. תיאום שינוי מיקום זיקת הנאה בשטחה לא יקטן מ-2,400 מ"ר בהתאם לתשריט עם אדריכל העיר.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.
8. הצגת אישור רמ"י
9. הצגת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית ת"א לפי סעיף 13.6 בתכנית 22676 א
10. הצגת אישור אגף הנכסים

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

מילוי תנאי ההיתר הקדום לרבות בעניין סעיף 13 בתוכנית 22676 א.

**הערות**

ההיתר כפוף לכל התנאים שבהיתר מס 11-0580 והיתר 16-0000.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

## רשות רישוי

### בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין ( ניהול ורישום), התשע"ב -2011

#### פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
45 / 6620		11766 מ"ר	רחוב מיכאל (נאמן) מס' 4-6-8-10-12

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.09.2017 החתום ע"י הנד' אדריכלות טליה עג'מי להיתרי בניה מס' 20090831 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.12.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
86	קירוי בשטח 74.97 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר
135	קירוי בשני מקטעים בשטח 22.04 מ"ר ו- 15.95 מ"ר מעל פרגולות הבנויות בהיתר-תוספת בשטח 26.83 מ"ר

החלטת רשות רישוי מספר 0214-17-1 מתאריך 06/12/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 10.09.2017 החתום ע"י הנד' אדריכלות טליה עג'מי להיתרי בניה מס' 20090831 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.12.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
86	קירוי בשטח 74.97 מ"ר מעל פרגולה הבנויה בהיתר
135	קירוי בשני מקטעים בשטח 22.04 מ"ר ו- 15.95 מ"ר מעל פרגולות הבנויות בהיתר-תוספת בשטח 26.83 מ"ר